

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"07" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Мира ул, 14  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 7 " сентября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u><i>И.В.</i></u> (должность)	<u><i>И.В. Мерзюкова</i></u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1997</u>	
Срок службы здания	<u>25</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Металлическая волнистая</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>32</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2693,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1990,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>14</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	794,21	Металлическая волнистая	99=1036кв. м. (необходим ремонт всей кровли 66=8 шт.	1036		
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м	125	Подвесной	227=125 п.м.	125		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=100 п.м.	100		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	1=1шт (замена люка) выхода на чердак 1 под.)	1		
	чердачные продухи	кв.м	10	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м	3	состояние удовлетворительное	81=3 шт	3		
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	состояние удовлетворительное	70=30 кв.м.(Ремонт примыканий к венткоробам на крыше подъездов №1,2,3 )	30	30	
	наружный водосток	пог. м	69,6	100				

водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	4	состояние удовлетворительное				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
<b>Фундаменты</b>							
цоколь	кв. м	134	Ленточный Штукатурка	240=7 кв.м. 966=130 кв.м.	130		
отмостка	кв. м	134	Бетон	124=132,60 кв.м.	132,6		
приямки	шт.	13	состояние удовлетворительное	133=10 шт.	10		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт.(частичное разрушение по краям)	3		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	1561,1	Стены кирпичные	813=200 кв.м.	200	200	
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	1561,1	Окраска по штукатурке	252=200 кв.м. 812=4 мест	200	200	
архитектурная отделка	кв. м	890	штукатурный слой, облицовка плиткой				
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	76,8	Металл				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=3 шт (окраска входных групп)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	9=2 шт (входы в подвал) 2=1 шт.	3		
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	20=6 шт. (1,2 под.)	6		
подвальные окна	шт.						




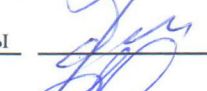

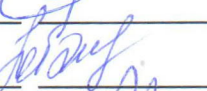

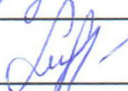
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	2446,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	533,5	Сборное				
	чердачные	кв. м	815,4	Сборное				
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	530,4	состояние удовлетворительное	35=1 шт (ремонт под. №1)	1		
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	145,3		29=3 места 29=7 кв.м. (Ремонт покрытия пола в тамбурах подъездов №№1,2,3)	10,5	10,5	
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3					
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	24,8	Дерево				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	32					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	187	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	667	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	219					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	214	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	128					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	72	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	107					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	24	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	В квартире				
	светильники	шт.	18	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-03-11	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-19	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер		А.Р. Гайнуллин
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер инженерной службы		И.Н. Гребенник
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер по эксплуатации жилых домов		С.К. Судаков
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ		Ю.А. Бейник
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
		М.В. Мерзолькова
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)

"19" 09 2022 года